

- Formular pentru persoane fizice -

ROMÂNIA	
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI	
INTRARE Nr.	46
IESIRE	
Ziua 24	Luna 04 Anul 2008

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOICA RADA  
CNP. 2371227400373 având adresa de comunicare în: localitatea  
Bucuresti str. Bld. Libertatii nr. 83 bl. 015 sc. 5 et. 2 ap. 88  
judetul/sectorul 6 codul postal 060934 e-mail —  
tel. 0723 400 333 vând teren agricol situat în extravilan,  
în suprafață de 2268 (ha), reprezentând cota parte 2/8 la prețul de (\*)  
30.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOICA ION - EUGEN  
CNP. 1621011400100 având adresa de comunicare în: localitatea  
Bude - Chirgusa str. Pret. Tebe Costin nr. 10 sc. — et. — ap. —  
judetul/sectorul 76700 codul postal 077041 e-mail —  
tel. 0766 284 230 vând teren agricol situat în extravilan,  
în suprafață de 2268 (ha), reprezentând cota parte 3/8 la prețul de (\*)  
30.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MARLIN COCA  
CNP. 2670806461543 având adresa de comunicare în: localitatea  
Rosi - Chirgusa str. Mu. Cocanilor nr. 1 sc. — et. — ap. 2  
judetul/sectorul 76700 codul postal 077041 e-mail —  
cocamalin50@gmail.com tel. 0722 278 717 vând teren agricol situat în extravilan,  
în suprafață de 2268 (ha), reprezentând cota parte 3/8 la prețul de (\*)  
30.000 (lei).

CONFERM  
CU ORIGINALUL

*[Signature]*

5

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Terenul extravilan și înstrăinarea  
împreună cu terenul intravilan în suprafață de  
854 mp (curte constr.  
și arabil)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	București Cotuleni	0,2268	1/1	72189	72189	103	678/10	Extravilan	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <i>Stoica Top Eugen</i> ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	<i>Stoica Radu</i> ..... .....
---	--------------------------------------

CONFIRMARE  
CU ORIGINALUL

Data 24.04.2023.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFERMA  
CU ORIGINALUL





**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<b>Județul Dambovita</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b>	<b>Nr.5455 din 24.04.2023</b>

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.46/24.04.2023* depuse de *d-na MALIN COCA*, în calitate de vânzatoare, CNP 2670806461543, identificata cu CI, seria IF nr.526260 eliberat de SPCLEP Chiajna, la data de 29.09.16, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatoriata, cu domiciliul în judetul Ilfov, sat Rosu, comuna Chiajna, drm. Bacriului, nr. 1, bl.2, ap.2, dl *STOICA ION EUGEN*, în calitate de vânzator, CNP 1621011400100, identificat cu CI, seria IF nr.642025 eliberat de SPCLEP Chiajna, la data de 19.12.18, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila casoriat, cu domiciliul în judetul Ilfov, sat Dudu, comuna Chiajna, str. Preot Sebe Costin nr.10, d-na *STOICA RADA* în calitate de vânzatoare, CNP 2371227400373, identificata cu CI, seria RT nr. 513415 eliberat de SPCLEP S6 biroul nr 2, la data de 05.09.07, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila vaduva, cu domiciliul în mun. Bucuresti, sec. 6, bld. Uverturii, nr. 83, bl. 015, sc.D, et. 2, ap. 88. pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	---	--

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	DUMITRACHE IOANA	
2.	STOICA ION	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	<i>Primar,</i> STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S.
<i>Secretar general primarie</i> STAN GHEORCHITA	Intocmit consilier, BOBOC GEORGIANA DACIANA

Data 24.04.2023